



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.05.2022

№ 973

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки  
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 08.04.2022 № 11/22 и заключение о результатах общественных обсуждений от 08.04.2022 № 11/22 документации по планировке территории:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Самотлорское месторождение» ЦППН-3 КСП-10. Строительство ПГС и системы противопожарной защиты АО «Самотлорнефтегаз» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.




Глава района

Б.А. Саломатин

**Основная часть проекта планировки территории****1. Чертеж планировки территории**Перечень проектируемых  
объектов капитального строительства

Номер	Наименование
1	Система противопожарного водоснабжения КСП-10 ЦППН-3 Самотлорского месторождения

**Условные обозначения:**

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- 1 - номер проектируемого объекта капитального строительства
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 86:04:0000001 - номер кадастрового квартала
-  - границы и оси проектируемого объекта

**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства**

<b>Номер</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	970284.81	4436569.42
2	970310.85	4436565.77
3	970377.75	4436470.36
4	970409.90	4436492.44
5	970425.32	4436471.18
6	970451.25	4436489.00
7	970467.28	4436467.30
8	970499.56	4436491.01
9	970547.64	4436426.47
10	970579.09	4436442.65
11	970617.23	4436380.55
12	970538.67	4436333.64
13	970621.14	4436213.09
14	970493.85	4436125.33
15	970556.24	4436039.85
16	970525.89	4436016.55
17	970525.85	4436016.53
18	970508.79	4436003.43
19	970497.14	4435994.51
20	970493.01	4435991.78
21	970367.65	4435908.95
22	970351.70	4435911.28
23	970369.87	4435998.09
24	970325.32	4435989.32
25	970303.96	4436025.11
26	970236.26	4435983.61
27	970237.17	4435975.08
28	970199.88	4435949.78
29	970142.33	4436008.62
30	970084.21	4436082.92
31	969999.35	4436222.55
32	970145.65	4436322.28
33	970149.25	4436345.03
34	970186.79	4436377.77
35	970206.76	4436390.61
36	970198.25	4436404.09
37	970198.24	4436404.11
38	970190.38	4436416.55
39	970190.37	4436416.57
40	970188.74	4436419.15
41	970204.36	4436429.96
42	970188.29	4436454.37
43	970219.82	4436475.93
44	970224.22	4436478.93
45	970205.78	4436507.64

<b>Номер</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
46	970210.35	4436519.46

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории предусматривается реконструкция системы противопожарного водоснабжения КСП-10 ЦППН-3 Самотлорского месторождения.

Предусматривается демонтаж объектов и сооружений, приведенных в таблице 1.

#### Перечень зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу (демонтажу)

Таблица 1

№ п/п	Наименование демонтируемого элемента	Параметры/габариты	Ед.изм.	Кол-во	Масса	
					Единицы, кг.	Всего, кг
1	Демонтаж подземных трубопроводов					
1.1	Труба стальная	159x6	м	30	22,64	680
1.2	Труба стальная	325x8	м	2100	62,54	131334
1.3	Труба стальная	530x8	м	60	102,99	6180
1.4	Пожарные гидранты	-	шт.	20	-	-
2	Демонтаж надземных трубопроводов					
2.1	Труба стальная	57x4	м	270	5,23	1412
2.2	Труба стальная	114x6	м	280	15,98	4474
2.3	Труба стальная	159x6	м	280	22,64	6340
2.4	Труба стальная	219x6	м	190	31,52	5989
2.5	Труба стальная	273x8	м	500	52,28	26140
2.6	Задвижка клиновья	DN50	шт.	6	25	150
2.7	Задвижка клиновья	DN100	шт.	7	50	350
2.8	Задвижка клиновья	DN150	шт.	11	120	1320
3	Демонтаж объектов					
3.1	Пеногенераторная станция №1	9,6x18,9	шт.	1	60000	60000
3.2	Пеногенераторная станция №2	9,6x18,9	шт.	1	60000	60000
3.3	PBC-5000	D=22,8, H=12,8	шт.	1	200000	200000

Демонтажные работы производятся в следующей последовательности:  
 демонтаж участков трубопровода (трубы, задвижки и т.д.);  
 демонтаж технологического оборудования (емкости);  
 демонтаж зданий и сооружений (блок-бокс, опорные конструкции, площадки, ограждения);  
 планировка участка для производства монтажных работ.

Вновь проектируемые объекты предназначены для организации водяного и пенного пожаротушения существующей площадки КСП-10.

Проектом предусмотрена перекладка трубопровода сбора дождевых сточных вод из обвалования резервуаров для нефти и подключение дренажей от

пеногенераторных станций, насосной противопожарного пожаротушения, склада пенообразователя и пожинвентаря к системе производственно-дождевой канализации.

Предусмотрен вынос водоводов диаметром 530 мм, попадающих под площадку строительства пеногенераторной станции № 2.

Для нужд противопожарного водоснабжения на площадке предусмотрено бурение водозаборных скважин.

В состав системы противопожарного водоснабжения входят следующие объекты:

насосные станции над скважинами производительностью 25,0 м<sup>3</sup>/час - 4 штуки (3 рабочих, 1 резервная) с насосами НС-1..4;

резервуары противопожарного запаса воды V=1000 м<sup>3</sup> ПВ-1,2;

насосная противопожарного водоснабжения (об. 040) с двумя группами насосов: противопожарными насосами НП-1/1..1/4, циркуляционными насосами НЦ-1,2;

пеногенераторная станция № 1 с баками-дозаторами БД-1, 2 и электроприводными задвижками на растворопроводах и трубопроводах охлаждения в направлении РВС-10000;

пеногенераторная станция № 2 с баками-дозаторами БД-3, 4 и электроприводными задвижками на растворопроводах и трубопроводах охлаждения в направлении РВС-5000;

блоки пожарных гидрантов, предназначенные для подключения пожарных рукавов.;

лафетные стволы, предназначенные для охлаждения аппаратов, работающих под давлением;

склад для хранения пенообразователя и пожинвентаря;

сухотрубные растворопроводы к пеногенераторам, стационарно установленным на РВС-10000, РВС-5000;

сухотрубные трубопроводы к кольцам орошения, установленным на РВС-10000, РВС-5000;

кольцевой противопожарный водопровод диаметром 325 мм;

2 трубопровода на заполнение резервуаров противопожарного запаса воды диаметром 114 мм.

Для электроснабжения проектируемых потребителей 0,4 кВ на площадке ЦППН-3 КСП-10 предусматривается установка комплектной двухтрансформаторной подстанции блочно-модульного исполнения типа 2КТПБ-6/0,4-УХЛ1 с трансформаторами мощностью 1250 кВА.

Источником электроснабжения проектируемой 2КТП 6/0,4 кВ является существующее РУ 6 кВ КСП-10.

Проектом предусматривается участок нового ограждения.

КСП-10 предназначена для подготовки нефти, попутного нефтяного газа, подтоварной воды из нефтяного эмульсии, поступающей со скважин цеха добычи нефти и газа №3 (ЦДНГ-3). Объектами пожаротушения являются: РВС-10000 и РВС-5000, предназначенные для подготовки нефти и воды, напорные и

безнапорные аппараты, предназначенные для подготовки нефти, насосные станции нефти и подтоварной воды, объекты инфраструктуры КСП-10.

## **2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства**

Район строительства – Тюменская область, ХМАО-Югра, Нижневартовский район, лицензионный участок Самотлорского месторождения.

Ближайший населенный пункт – пгт. Излучинск находится в 15,4 км южнее участка производства работ.

В хозяйственном отношении участок изысканий расположен на ранее отведенных земельных участках категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения Нижневартовского района, а также на землях лесного фонда Нижневартовского лесничества, Излучинского участкового лесничества, Излучинского урочища в квартале №338.

Землепользователем участка является АО «Самотлорнефтегаз».

Проектируемый объект частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзонах №№ 3, 4, 5.

Проектируемый объект не относится к объектам, размещение которых запрещается в третьей, четвертой и пятой подзонах приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

## **2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории**

Проектируемые сооружения размещаются на безопасном расстоянии от смежных объектов и населенных пунктов и при аварии, взрыве или пожаре не могут представлять для них серьезной опасности.

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объекта капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) «Самотлорское месторождение» ЦППН-3 КСП-10. Строительство ПГС и системы противопожарной защиты АО «Самотлорнефтегаз» имеет сложную конфигурацию и составляет – 23,5167 га.

## **3. Положения об очередности планируемого развития территории**

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, на которых планируется размещение объектов капитального строительства производственного назначения, по объекту «Самотлорское месторождение» ЦППН-3 КСП-10. Строительство ПГС и системы противопожарной защиты АО «Самотлорнефтегаз».

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы. Этапы строительства отражены в проектной документации.