



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.05.2022

№ 973

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 08.04.2022 № 11/22 и заключение о результатах общественных обсуждений от 08.04.2022 № 11/22 документации по планировке территории:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Самотлорское месторождение» ЦППН-3 КСП-10. Строительство ПГС и системы противопожарной защиты АО «Самотлорнефтегаз» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории**1. Чертеж планировки территории**Перечень проектируемых
объектов капитального строительства

Номер	Наименование
1	Система противопожарного водоснабжения КСП-10 ЦППН-3 Самотлорского месторождения

**Условные обозначения:**

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- 1 - номер проектируемого объекта капитального строительства
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 86:04:0000001 - номер кадастрового квартала
-  - границы и оси проектируемого объекта

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Номер	X	Y
1	2	3
1	970284.81	4436569.42
2	970310.85	4436565.77
3	970377.75	4436470.36
4	970409.90	4436492.44
5	970425.32	4436471.18
6	970451.25	4436489.00
7	970467.28	4436467.30
8	970499.56	4436491.01
9	970547.64	4436426.47
10	970579.09	4436442.65
11	970617.23	4436380.55
12	970538.67	4436333.64
13	970621.14	4436213.09
14	970493.85	4436125.33
15	970556.24	4436039.85
16	970525.89	4436016.55
17	970525.85	4436016.53
18	970508.79	4436003.43
19	970497.14	4435994.51
20	970493.01	4435991.78
21	970367.65	4435908.95
22	970351.70	4435911.28
23	970369.87	4435998.09
24	970325.32	4435989.32
25	970303.96	4436025.11
26	970236.26	4435983.61
27	970237.17	4435975.08
28	970199.88	4435949.78
29	970142.33	4436008.62
30	970084.21	4436082.92
31	969999.35	4436222.55
32	970145.65	4436322.28
33	970149.25	4436345.03
34	970186.79	4436377.77
35	970206.76	4436390.61
36	970198.25	4436404.09
37	970198.24	4436404.11
38	970190.38	4436416.55
39	970190.37	4436416.57
40	970188.74	4436419.15
41	970204.36	4436429.96
42	970188.29	4436454.37
43	970219.82	4436475.93
44	970224.22	4436478.93
45	970205.78	4436507.64

Номер	X	Y
1	2	3
46	970210.35	4436519.46

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории предусматривается реконструкция системы противопожарного водоснабжения КСП-10 ЦППН-3 Самотлорского месторождения.

Предусматривается демонтаж объектов и сооружений, приведенных в таблице 1.

Перечень зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу
(демонтажу)

Таблица 1

№ п/п	Наименование демонтируемого элемента	Параметры/габариты	Ед.изм.	Кол-во	Масса	
					Единицы, кг.	Всего, кг
1	Демонтаж подземных трубопроводов					
1.1	Труба стальная	159x6	м	30	22,64	680
1.2	Труба стальная	325x8	м	2100	62,54	131334
1.3	Труба стальная	530x8	м	60	102,99	6180
1.4	Пожарные гидранты	-	шт.	20	-	-
2	Демонтаж надземных трубопроводов					
2.1	Труба стальная	57x4	м	270	5,23	1412
2.2	Труба стальная	114x6	м	280	15,98	4474
2.3	Труба стальная	159x6	м	280	22,64	6340
2.4	Труба стальная	219x6	м	190	31,52	5989
2.5	Труба стальная	273x8	м	500	52,28	26140
2.6	Задвижка клиновая	DN50	шт.	6	25	150
2.7	Задвижка клиновая	DN100	шт.	7	50	350
2.8	Задвижка клиновая	DN150	шт.	11	120	1320
3	Демонтаж объектов					
3.1	Пеногенераторная станция №1	9,6x18,9	шт.	1	60000	60000
3.2	Пеногенераторная станция №2	9,6x18,9	шт.	1	60000	60000
3.3	PBC-5000	D=22,8, H=12,8	шт.	1	200000	200000

Демонтажные работы производятся в следующей последовательности:
 демонтаж участков трубопровода (трубы, задвижки и т.д.);
 демонтаж технологического оборудования (емкости);
 демонтаж зданий и сооружений (блок-бокс, опорные конструкции, площадки, ограждения);
 планировка участка для производства монтажных работ.

Вновь проектируемые объекты предназначены для организации водяного и пенного пожаротушения существующей площадки КСП-10.

Проектом предусмотрена перекладка трубопровода сбора дождевых сточных вод из обвалования резервуаров для нефти и подключение дренажей от

пеногенераторных станций, насосной противопожарного пожаротушения, склада пенообразователя и пожинвентаря к системе производственно-дождевой канализации.

Предусмотрен вынос водоводов диаметром 530 мм, попадающих под площадку строительства пеногенераторной станции № 2.

Для нужд противопожарного водоснабжения на площадке предусмотрено бурение водозаборных скважин.

В состав системы противопожарного водоснабжения входят следующие объекты:

насосные станции над скважинами производительностью 25,0 м³/час - 4 штуки (3 рабочих, 1 резервная) с насосами НС-1..4;

резервуары противопожарного запаса воды V=1000 м³ ПВ-1,2;

насосная противопожарного водоснабжения (об. 040) с двумя группами насосов: противопожарными насосами НП-1/1..1/4, циркуляционными насосами НЦ-1,2;

пеногенераторная станция № 1 с баками-дозаторами БД-1, 2 и электроприводными задвижками на растворопроводах и трубопроводах охлаждения в направлении РВС-10000;

пеногенераторная станция № 2 с баками-дозаторами БД-3, 4 и электроприводными задвижками на растворопроводах и трубопроводах охлаждения в направлении РВС-5000;

блоки пожарных гидрантов, предназначенные для подключения пожарных рукавов.;

лафетные стволы, предназначенные для охлаждения аппаратов, работающих под давлением;

склад для хранения пенообразователя и пожинвентаря;

сухотрубные растворопроводы к пеногенераторам, стационарно установленным на РВС-10000, РВС-5000;

сухотрубные трубопроводы к кольцам орошения, установленным на РВС-10000, РВС-5000;

кольцевой противопожарный водопровод диаметром 325 мм;

2 трубопровода на заполнение резервуаров противопожарного запаса воды диаметром 114 мм.

Для электроснабжения проектируемых потребителей 0,4 кВ на площадке ЦППН-3 КСП-10 предусматривается установка комплектной двухтрансформаторной подстанции блочно-модульного исполнения типа 2КТПБ-6/0,4-УХЛ1 с трансформаторами мощностью 1250 кВА.

Источником электроснабжения проектируемой 2КТП 6/0,4 кВ является существующее РУ 6 кВ КСП-10.

Проектом предусматривается участок нового ограждения.

КСП-10 предназначена для подготовки нефти, попутного нефтяного газа, подтоварной воды из нефтяного эмульсии, поступающей со скважин цеха добычи нефти и газа №3 (ЦДНГ-3). Объектами пожаротушения являются: РВС-10000 и РВС-5000, предназначенные для подготовки нефти и воды, напорные и

безнапорные аппараты, предназначенные для подготовки нефти, насосные станции нефти и подтоварной воды, объекты инфраструктуры КСП-10.

2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства

Район строительства – Тюменская область, ХМАО-Югра, Нижневартовский район, лицензионный участок Самотлорского месторождения.

Ближайший населенный пункт – пгт. Излучинск находится в 15,4 км южнее участка производства работ.

В хозяйственном отношении участок изысканий расположен на ранее отведенных земельных участках категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения Нижневартовского района, а также на землях лесного фонда Нижневартовского лесничества, Излучинского участкового лесничества, Излучинского урочища в квартале №338.

Землепользователем участка является АО «Самотлорнефтегаз».

Проектируемый объект частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзонах №№ 3, 4, 5.

Проектируемый объект не относится к объектам, размещение которых запрещается в третьей, четвертой и пятой подзонах приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проектируемые сооружения размещаются на безопасном расстоянии от смежных объектов и населенных пунктов и при аварии, взрыве или пожаре не могут представлять для них серьезной опасности.

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объекта капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) «Самотлорское месторождение» ЦППН-3 КСП-10. Строительство ПГС и системы противопожарной защиты АО «Самотлорнефтегаз» имеет сложную конфигурацию и составляет – 23,5167 га.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, на которых планируется размещение объектов капитального строительства производственного назначения, по объекту «Самотлорское месторождение» ЦППН-3 КСП-10. Строительство ПГС и системы противопожарной защиты АО «Самотлорнефтегаз».

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы. Этапы строительства отражены в проектной документации.